

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*đất ở*) của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn xã Đắk Hring, huyện Đắk Hà (Lần 02)

Thực hiện Công văn số 2019/UBND-TH ngày 24/07/2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà về việc đăng ký danh mục thu hồi đất chuyển mục đích sử dụng đất và tổ chức thực hiện lập Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Đắk Hà.

Ủy ban nhân dân xã Đắk Hring thông báo đến toàn thể nhân dân có đất trên địa bàn xã Đắk Hring có nhu cầu xin chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*đất ở*) một số nội dung sau:

1. Đối với hộ gia đình, cá nhân (*chủ sử dụng đất*): có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp (*đất ở*) để phục vụ xây dựng công trình, nhà ở năm 2024, khẩn trương liên hệ thôn trưởng BQL các thôn để đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất. Hồ sơ bao gồm: Đơn đăng ký theo mẫu, giấy chứng nhận QSD đất, căn cước công dân (*bản photo*), kê khai số điện thoại vào đơn đăng ký.

2. Thời gian đăng ký, nhận đơn đăng ký chuyển mục đích sử dụng đất từ ngày **23/08/2023** đến ngày **30/9/2023**.

3. Địa điểm đăng ký:

- Các hộ dân có đất trên địa bàn xã Đắk Hring thì liên hệ tại Ban quản lý các thôn nơi mình cư trú để nộp đơn đăng ký hoặc liên hệ trực tiếp UBND xã qua đồng chí **Đào Nguyễn Sơn** công chức địa chính – xây dựng- Nông nghiệp - môi trường xã.

- Các hộ dân có đất tại địa phương khác trên địa bàn huyện Đắk Hà thì liên hệ trực tiếp đến UBND xã (nơi có đất) để được hướng dẫn đăng ký theo quy định.

4. Ban quản lý các thôn khẩn trương thông báo rộng rãi nội dung trên đến các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn mình quản lý được biết, thực hiện. Các hộ dân đã tiến hành đăng ký trực tiếp tại UBND xã Đắk Hring từ ngày 02/01/2023 đến nay thì không cần đăng ký lại.

Ban quản lý các thôn tuyên truyền cho hộ gia đình cá nhân được biết:

+ Việc người dân đăng ký nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải phù hợp với quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Đắk Hà được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

+ Mỗi hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất phải lập thành 01 đơn và nội dung thể hiện phải đầy đủ theo Mẫu số 04 kèm theo.

+ Không tiếp nhận đơn xin chuyển đổi mục đích khi nội dung mục đích sử dụng đất in trên giấy chứng nhận là đất “**Lúa nước**”.

Ủy ban nhân dân xã Đăk Hring thông báo đến toàn thể nhân dân trên địa bàn xã được biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy (đ/b);
- TT HĐND (đ/b);
- UBND các xã thuộc huyện Đăk Hà (đ/b);
- BQL các thôn (t/h);
- Lưu: VT, ĐC.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Mai Dung

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỜ KHAI ĐĂNG KÝ
CHUYỂN MỤC ĐÍCH SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi:

I- KÊ KHAI CỦA NGƯỜI SỬ DỤNG ĐẤT

1. Người sử dụng đất:

1.1 Tên người sử dụng đất (*Viết chữ in hoa*):

1.2 Địa chỉ:

2. Thửa đất đăng ký chuyển mục đích sử dụng:

2.1. Thửa đất số:.....; 2.2. Tờ bản đồ số:

2.3. Địa chỉ tại:.....;

2.4. Diện tích thửa đất:..... m²; 2.5. Mục đích sử dụng đất:.....

2.6. Diện tích xin chuyển mục đích trong kỳ kế hoạch:.....;

2.7. Chuyển sang mục đích sử dụng:

Đề:

.....

2.9. Khả năng thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai:.....

2.10. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

- Số phát hành:..... - Số vào sổ cấp GCN QSD đất:....., ngày cấp
...../...../.....

5- Giấy tờ nộp kèm theo đơn này gồm có:

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có thửa đất nói trên (phô tô)

Tôi xin cam đoan nội dung kê khai trên đơn là, ngày....tháng....năm....
đúng.

Người viết đơn
(Ký, ghi rõ họ tên)

....., ngày....tháng....năm....

Xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn

Hướng dẫn

- Điểm 1 ghi tên và địa chỉ của người sử dụng đất như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm các thông tin như sau: đối với cá nhân ghi rõ họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND; đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài và cá nhân nước ngoài ghi họ, tên, năm sinh, số hộ chiếu, ngày và nơi cấp hộ chiếu, quốc tịch; đối với hộ gia đình ghi chữ “Hộ ông/bà” và ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của cả vợ và chồng người đại diện cùng sử dụng đất; trường hợp quyền sử dụng đất là tài sản chung của cả vợ và chồng thì ghi họ, tên, năm sinh, số giấy CMND, ngày và nơi cấp giấy CMND của vợ và của chồng; đối với tổ chức thì ghi tên tổ chức, ngày tháng năm thành lập, số và ngày, cơ quan ký quyết định thành lập hoặc số giấy đăng ký kinh doanh, giấy phép đầu tư của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cấp;

- Điểm 2 ghi các thông tin về thửa đất hiện đang sử dụng như trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; ghi rõ mục đích sử dụng đất muốn xin được chuyển sang; trường hợp chuyển mục đích một phần diện tích thửa đất thì ghi thêm diện tích xin chuyển mục đích sử dụng;

- Người viết đơn ký và ghi rõ họ tên ở cuối phần khai của người sử dụng đất;